



Znak sprawy ZP.271.19.2019

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
zwana dalej „SIWZ”**

*do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego  
zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.), zwanej w treści SIWZ „PZP”,  
o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach  
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP*

*dla zadania pod nazwą:*

**„Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Świętego Brata Alberta w Sierockiem”.**

pieczęć zamawiającego

podpis i pieczęć imienna

**Biały Dunajec, dnia 19 czerwca 2019 r.**

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego

- 1.1. Gmina Biały Dunajec, ul. Jana Pawła II 312, 34-425 Biały Dunajec
- 1.2. e-mail: przetargi@bialydunajec.com.pl
- 1.3. telefon: (18) 20-79-521
- 1.4. fax: (0-18) 20-73-124
- 1.5. Strona internetowa: [www.bialydunajec.com.pl](http://www.bialydunajec.com.pl)
- 1.6. Godziny pracy Urzędu: od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.),

- 2.2. Na podstawie art. 24aa ust. 1 Pzp zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest **kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Świętego Brata Alberta w Sierockiem.**

- 3.2. Zakres robót obejmuje:

### 3.2.1. roboty budowlane:

- 3.2.1.1. ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi;
- 3.2.1.2. rozebranie nawierzchni wokół budynku, odkopanie ław fundamentowych oraz ocieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi wraz z odtworzeniem nawierzchni;
- 3.2.1.3. częściowe rozebranie pokrycia dachowego oraz wykonanie docieplenia poddasza styropianem oraz wełną mineralną,
- 3.2.1.4. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej PCV i aluminiowej;

### 3.2.2. instalacje ciepłe;

- 3.2.2.1. demontaż istniejącej kotłowni;
- 3.2.2.2. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
- 3.2.2.3. wymiana grzejników na grzejniki płytowe;
- 3.2.2.4. dostawa i montaż kompletnej gruntowej pompy ciepła wraz z wykonaniem 17 odwiertów oraz instalacji obiegu pierwotnego pompy ciepła;

### 3.2.3. instalacje elektryczne:

- 3.2.3.1. demontaż starych oraz montaż nowych lamp oświetleniowych;
- 3.2.3.2. wykonanie pomiarów rezystencji izolacji instalacji elektrycznej;
- 3.2.3.3. dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z pomiarami;

### 3.2.4. roboty remontowe;

- 3.2.4.1. malowanie części pomieszczeń szkoły;
- 3.2.4.2. remont balkonu;

### 3.3. Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót, który jest załącznikiem do SIWZ.

Wszystkie wskazane w dokumentacji SIWZ znaki towarowe, patenty, normy lub pochodzenie, należy rozumieć jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem „równoważny”. Oferowane rozwiązania równoważne nie mogą mieć parametrów gorszych niż opisane przez Zamawiającego.

3.4. Stosownie do treści art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.-Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz.1502 z późn.zm.) osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót opisanych w pkt. **3.2.1.** (od 3.2.1.1. – do 3.2.1.4.), **3.2.2.** (od 3.2.2.1. – do 3.2.2.4.), **3.2.3.** (od 3.2.3.1. – do 3.2.3.3.), **3.2.4.** (od 3.2.4.1. – do 3.2.4.2.)

3.4.1. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.2. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i

wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3.4.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia przez cały okres realizacji wykonywanych przez wskazane osoby czynności, o których mowa w pkt 3.4. w szczególności poprzez wezwanie wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacenie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacjami o liczbie odprowadzonych składek), w formie zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

Zamawiający zastrzega sobie przeprowadzenie kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia wykonawcy/podwykonawcy.

3.4.3. Zamawiający informuje, że nieprzedłożenie przez wykonawcę /podwykonawcę zanonimizowanych kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności opisane w pkt. 3.2. siwz w terminie wskazanym przez zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowie o pracę i skutkować będzie nie podpisaniem Umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, a w trakcie trwania Umowy będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w załączonym do siwz wzorze umowy, a także podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną.

**Uwaga !!! wymogi opisane w pkt. 3.4. niniejszej SIWZ znajdują odniesienie także do dalszych podwykonawców.**

#### 4. Oferty częściowe

4.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

## 5. Termin realizacji zamówienia

### 5.1. Termin wykonania zamówienia:

5.1.1. Rozpoczęcie w dniu podpisania umowy (w dniu podpisania umowy wykonawca musi przedłożyć inwestorowi do zatwierdzenia harmonogram prac zgodny z wymaganymi terminami).

5.1.2. Termin zakończenia całości prac – do dnia **30.06.2020r.**, z tym, że w 2019 roku należy wykonać całość robót związanych z dociepleniem budynku, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz całość prac związanych z instalacją oświetlenia oraz montażem i podłączeniem paneli fotowoltaicznych.

Do dnia **31.08.2019r.** zaleca się wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej wraz z obróbkami od strony wewnętrznej, ponieważ po rozpoczęciu roku szkolnego roboty te będą mogły być wykonywane tylko i wyłącznie w dni wolne od zajęć szkolnych lub po zakończeniu lekcji pod warunkiem, że wszystko musi być uporządkowane i posprzątanę w taki sposób, aby następnego dnia można była prowadzić lekcje.

Od dnia **02.09.2019r.** Wykonawca musi odpowiednio wydzielić i oznaczyć dojścia do szkoły w sposób zapewniający bezpieczne dojście oraz korzystanie z pomieszczeń szkolnych, ponieważ roboty będą trwały jednocześnie z zajęciami szkolnymi.

## 6. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania

**W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego udział mogą brać wykonawcy, którzy:**

### 6.1. Spełniają warunki udziału w zakresie:

6.1.1. Zdolności technicznej lub zawodowej. W tym zakresie zamawiający wymaga aby wykonawca:

6.1.1.1. Posiadał wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj. wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę w zakresie robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż **700 tys. złotych**.

6.1.1.2. Dysponował w okresie wykonywania zamówienia osobami zdolnymi do realizacji zamówienia i skieruje do jego realizacji:

1. **Kierownika budowy** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
2. **Kierownika robót sanitarnych** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

3. **Kierownika robót elektrycznych** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika budowy z funkcją kierownika robót pod warunkiem spełnienia przez tę osobę łączącą funkcję wszystkich warunków wymaganych dla tych funkcji.

- 6.1.1.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, po spełnieniu warunków określonych w art. 22a PZP, zgodnie z pkt 7.9. SIWZ.
- 6.1.1.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (pkt. 6.1.1. SIWZ), wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane – wykonanie części zamówienia w charakterze podwykonawcy.
- 6.1.1.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 6.1.1.5.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
  - 6.1.1.5.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 6.1.1. SIWZ.
- 6.1.2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 6.1.2.1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców z powodów określonych w art. 24 ust. 1 Ustawy PZP.
  - 6.1.2.2. Z postępowania wyklucza się Wykonawców z powodów określonych w art. 24 ust.5 pkt. 1 Ustawy PZP.

## **7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

- 7.1. Wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.1. powyżej składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających

się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

- 7.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 7.1. lub odpowiednio w pkt. 7.2. SIWZ.
- 7.4. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 PZP, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.**
- 7.5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym - nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, tj.:
- 7.5.1. Oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 6.1.1 SIWZ:

7.5.1.1. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

7.5.1.1.1. **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informację o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone przy czym dowodami, o których mowa, są poświadczenia, referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Wzór druku wykazu stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

7.5.1.1.2. **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

- 7.5.2. Oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy PZP:
- 7.5.2.1. Zamawiający nie będzie żądał od wykonawców przedłożenia oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wykonawcy, oprócz oświadczenia, o którym mowa w pkt. 7.1. SIWZ składanego przez wykonawcę wraz z ofertą.
- 7.6. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). Informację w tym zakresie wykonawca składa w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
- 7.7. Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów o których mowa w pkt. 7.5. SIWZ, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 7.8. Jeżeli wymagane kwoty w dokumentach wymienionych w pkt. 7.5.1. SIWZ, wyrażone będą w innej walucie niż PLN, zamawiający dokona ich przeliczenia na PLN według średniego kursu NBP na dzień, w którym opublikowano ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie opublikuje tabeli kursów walut, wykonawca winien przyjąć kurs przeliczeniowy według ostatniej tabeli kursów NBP, opublikowanej przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 7.9. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą.

## **8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 8.1. Zamawiający wskazuje że komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywała się będzie pisemnie lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną – pocztą elektroniczną.



- 8.2. Adres poczty elektronicznej, zostały podane w pkt 1 SIWZ.
- 8.3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 8.4. W przypadku wezwania przez zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, w trybie art. 26 ust. 1 ust. 3 lub ust. 3a PZP, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez zamawiającego w wezwaniu. Forma ta winna odpowiadać wymogom wynikającym ze stosownych przepisów.
- 8.5. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:
- 8.5.1. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami oraz potwierdzenia dostarczenia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą poczty elektronicznej lub faksu jest:

Adam Matyga tel: (+48) 18 20 795 21 w dni robocze w godz. pomiędzy godz. 8<sup>00</sup> a 15<sup>00</sup>

## 9. Wymagania dotyczące wadium

9.1. Zamawiający ustala wadium w wysokości **30 000,00 złotych** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

9.2 Wykonawca wnosi wadium:

9.2.1 w pieniądzu;

sposób przekazania: na konto Zamawiającego Nr **94 8821 0009 0010 0100 1717 0009**

9.2.2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

9.2.3. w gwarancjach bankowych;

9.2.4. w gwarancjach ubezpieczeniowych;

9.2.5. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. Zm.),

**Sposób przekazania: Oryginały dokumentów złożone w kasie Urzędu Gminy przed upływem terminu składania ofert, a kopie dołączone do oferty przetargowej.**

**Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego, a kopię przelewu należy dołączyć do oferty przetargowej.**

Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

## 10. Termin związania ofertą

10.1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od dnia wyznaczonego, jako dzień składania ofert.

## 11. Opis sposobu przygotowania oferty

11.1. Oferta musi spełniać następujące wymogi:

- 11.1.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
  - 11.1.2. Oferta ma być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym.
  - 11.1.3. Stosownie do § 16 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia ( Dz.U.2016.poz. 1126 ), dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Interpretacja treści dokumentów składanych w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski, będzie realizowana w oparciu o przedmiotowe tłumaczenie.
  - 11.1.4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
  - 11.1.5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
  - 11.1.6. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi wynikać z właściwego rejestru. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z właściwego rejestru stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w formie oryginału wystawione przez osoby do tego upoważnione lub potwierdzoną notarialnie kopię pełnomocnictwa.
  - 11.1.7. Oświadczenia sporządzone wg wzorów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy i dołączone do oferty.
  - 11.1.8. We wszystkich przypadkach, gdzie mowa jest o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci firmowej wykonawcy.
  - 11.1.9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11.2. Forma oferty:
- 11.2.1. Oferta winna mieć format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.
  - 11.2.2. Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
  - 11.2.3. Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego, maszynopisu lub uzupełnionych ręcznie dokumentów oraz odpowiadać co do treści wzorom załączonym do SIWZ.
  - 11.2.4. Zaleca się, aby całość oferty była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompilowanie.

- 11.2.5. Zaleca się, by wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane oraz parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania wykonawcy uprawnione/upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią właściwego rejestru określającego status prawny wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 11.2.6. Zaleca się załączenie do oferty spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.
- 11.2.7. Wszelkie miejsca w ofercie, w których wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez zamawiającego) powinny być parafowane przez wykonawcę.
- 11.2.8. Dokumenty wynikające z treści Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia ( Dz.U.2016. poz. 1126 ), wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
- 11.2.9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 11.2.10. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U.2003.poz.1503 ze zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, nie później niż w terminie składania ofert, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów wskazanych powyżej.
- 11.2.11. Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa winny być przez wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA” lub zszyte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
- 11.3. Na zawartość oferty składa się:
- 11.3.1. Wypełniony i podpisany Formularz oferty - wzór druku formularza stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.
- 11.3.2. Kosztorys ofertowy przygotowany na podstawie przedmiarów.
- 11.3.3. Wypełnione i podpisane oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.1. SIWZ.
- 11.3.4. Stosowne pełnomocnictwo(a) w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

- 11.3.5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
- 11.3.6. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 7.9 SIWZ (jeżeli dotyczy).
- 11.3.7. Potwierdzenie wniesienia wadium.

## 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

### 12.1. Miejsce oraz termin składania ofert:

#### 12.1.1. Ofertę należy złożyć:

w siedzibie Zamawiającego,

Urząd Gminy Biały Dunajec

Ul. Jana Pawła II 312

34-425 Biały Dunajec

Sekretariat (od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 do 15:30.)`

**w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 2018-07-04 do godz. 10<sup>00</sup>**

12.1.2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (koperta, paczka) uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.

12.1.3. Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

**Urząd Gminy Biały Dunajec**

**Ul. Jana Pawła II 312**

**34-425 Biały Dunajec**

Oferta na wykonanie zadania pn.:

**„Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Świętego**

**Brata Alberta w Sierockiem.”**

**Numer sprawy: ZP.271.19.2019**

**Nie otwierać przed dniem: 4 lipca 2019 r. godz. 10:30”**

12.1.4. Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres wykonawcy.

12.1.5. Każda złożona oferta otrzyma numer, zgodnie z kolejnością wpływu ofert.

12.1.6. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.

Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

12.1.7. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczki) zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr .....”.

12.1.8. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez wykonawcę. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

## 12.2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

### 12.2.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

**Urząd Gminy Biały Dunajec**

**Ul. Jana Pawła II 312**

**34-425 Biały Dunajec**

**Sala obrad**

**dnia 2019-07-04 o godz. 10:30**

12.2.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

12.2.3. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną odesłane wykonawcom bez otwierania.

12.2.4. Koperty (paczki) oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.

12.2.5. W trakcie otwierania kopert (paczek) z ofertami Zamawiający ogłosi obecnym:

12.2.5.1. kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

12.2.5.2. firmy oraz adresy wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

12.2.5.3. ceny, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności zawarte w ofertach.

12.2.6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w pkt 12.2.5 SIWZ.

12.2.7. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci niezwłocznie wykonawcy.

## 13. Opis sposobu obliczenia ceny

13.1. Wykonawca określi w formularzu ofertowym cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, na którą winny się składać wszelkie koszty i wydatki niezbędne do jego wykonania zgodnie z warunkami określonymi przez zamawiającego a w szczególności koszty robocizny, materiałów oraz transportu.

13.2. Niedopuszczalne są jakiegokolwiek negocjacje ceny.

13.3. Cena w ofercie powinna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13.4. Nie dopuszcza się stosowania opustów.

13.5. Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest zgodnie z art. 91 ust. 3a PZP poinformować zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Stosowne oświadczenie wykonawca jest zobowiązany złożyć w **Formularzu Oferty** – Załącznik nr 2 do SIWZ.

13.6. Zamawiający, zgodnie z art. 91 ust. 3a PZP, w celu oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług doliczy do przedstawionej w ofercie ceny podatek od towarów i usług, który zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

14.1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest:

14.1.1. Cena ofertowa brutto - waga kryterium 60 %

14.1.2. Okres gwarancji na wykonane roboty – waga kryterium 40%

14.2. Zasady oceny kryteriów - opis sposobu obliczania punktacji.

14.2.1. Cena obliczana będzie według następującego wzoru:

$$ocena = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie  $C_n$  to cena najniższa spośród oferowanych, a  $C_b$  to cena oferty badanej.

14.2.1.1. Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT).

14.2.1.2. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.

14.2.1.3. Kryterium ceny można uzyskać max. 60,00 pkt.

14.2.1.4. Do porównania i oceny ofert zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia.

14.2.2. Okres gwarancji, ocena ofert będzie dokonana w oparciu o oświadczenie wykonawcy złożone w druku oferty. Zamawiający informuje, że okres gwarancji musi się mieścić w przedziale od 36 do 56 miesięcy. Wykonawca który zaproponuje wymagany przez zamawiającego 36 miesięczny okres gwarancji otrzyma 0 punktów, wykonawca który zaproponuje termin gwarancji dłuższy niż 57 miesięcy otrzyma ilość punktów jak dla okresu 56 miesięcznego. Oferta wykonawcy który nie zaproponuje żadnego okresu gwarancji lub zaproponowany okres gwarancji będzie krótszy niż 36 miesięcy, będzie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ.

14.2.2.1. Gwarancja obliczana będzie następująco: 36 miesięcy – 0 pkt., każdy następny miesiąc udzielonej gwarancji – 2 pkt., aż do 56 miesięcy za które uzyska się 40 pkt.

14.2.2.2. Kryterium gwarancji może uzyskać max 40,00 pkt.

14.2.2.3. Okres gwarancji zostanie podany w miesiącach

14.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w skali 100 punktowej dla każdej z części osobno (60% cena, 40% gwarancja).

#### 15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

15.1. O terminie i miejscu zawarcia umowy wykonawca, którego oferta została wybrana dla danej części, jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony niezwłocznie po upływie terminu do wniesienia odwołania lub zakończeniu postępowania odwoławczego.

15.2. Przed podpisaniem umowy wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać zamawiającemu kopię uprawnień, o których mowa w pkt. 6.1.1.2 SIWZ

- 15.3. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, zamawiający będzie wymagał przed zawarciem umowy przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 15.4. Brak przekazania przed podpisaniem umowy powyższych dokumentów będzie jednoznaczny z odmową podpisania umowy przez wykonawcę.
- 15.5. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

## 16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

16.1. Zgodnie z art. 147 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej oferty podanej w Formularzu Oferty. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

16.1.1. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

16.1.2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca powinien dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego:

**94 8821 0009 0010 0100 1717 0009**

z dopiskiem:

zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zadanie pn.:

**„Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Świętego Brata Alberta w Sierockiem.”**

16.1.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.

Zamawiający przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym.

16.1.4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące informacje:

- a) Nazwę dającego zlecenie (WYKONAWCY), nazwę beneficjenta gwarancji/poręczenia (ZAMAWIAJĄCEGO), nazwę gwaranta/poręczyciela (BANKU lub INSTYTUCJI UBEZPIECZENIOWEJ udzielających gwarancji/poręczeń) oraz
- b) wskazanie ich siedzib, nazwę zamówienia;
- c) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem;
- d) kwotę gwarancji/poręczenia;
- e) termin ważności gwarancji/poręczenia;
- f) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/ poręczyciela do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania;
- g) gwarancja/poręczenie nie może zawierać zapisów typu:
  - że zabezpieczenie zostanie wypłacone w przypadku, gdy żądanie okaże się bezsporne;
  - że żądanie musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek, na który ma być dokonana zapłata z gwarancji;
  - że do zgłoszonego żądania należy dołączyć kopię wezwania do usunięcia wad lub usterek skierowanego do Wykonawcy; itp.

Gwarancja/poręczenie muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta/Poręczyciela. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

16.1.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy.

16.1.6. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy.

16.1.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

16.1.8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.

16.1.9. Kwota, o której mowa w pkt. 16.1.9. SIWZ jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

- 16.2. **Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest nie później niż w dniu podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejsza niż 200 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) oraz dokument ubezpieczenia o jakim mowa w §8 ust.1 pkt.8 Umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ)**

**17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.**



- 17.1. Wzór umowy, określający szczegółowe warunki, na których zamawiający zawrze umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
- 17.2. Zamawiający informuje, że zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach:
- 17.2.1. Zmian korzystnych dla zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 17.2.2. Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania robót (prac) dodatkowych koniecznych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót (prac).
- 17.2.3. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
- 17.2.4. Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia lub przez zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 17.2.5. Wykonawca może dokonywać zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego, akceptującemu nowego kierownika budowy.
- 17.2.6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,
  - 2) niewywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
  - 3) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.).
- 17.2.7. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
- 17.2.8. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
- 17.2.9. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego.
- 17.2.10. Wykonawca za zgodą zamawiającego, może zawrzeć umowę dotyczącą przedmiotu zamówienia z podwykonawcą nie zgłoszonym w treści oferty, po przeprowadzeniu procedur opisanych w umowie zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
- 17.2.11. Wykonawca, za zgodą zamawiającego, może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w wykonaniu następujących zobowiązań:
- 1) przekazania terenu budowy,
  - 2) zawieszenie robót przez Zamawiającego,
  - 3) przekazania dokumentów budowy (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których zamawiający był zobowiązany),
  - 4) przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w



- dostarczonej dokumentacji,
- 5) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie,
  - 6) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać zamawiającemu lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy.
- 17.2.12. Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, w formie aneksu za zgodą zamawiającego, na wniosek wykonawcy z uwzględnieniem przepisów o finansach publicznych, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
- 1) zawieszenia robót przez zamawiającego,
  - 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych trwających co najmniej przez 3 kolejne dni (np. intensywne opady atmosferyczne, ujemna temperatura) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność - przedłużenie umowy każdorazowo o czas trwania niesprzyjających warunków,
  - 3) zmian dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek zamawiającego (lub wykonawcy) o termin uzgodniony między stronami a niezbędny do wprowadzenia zmian,
  - 4) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 17.2.13. Wykonawca może się domagać zmiany umowy w przypadku:
- 1) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 17.2.14. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenia umowy, jeżeli w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie z jego strony, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu.
- 17.2.15. Zmiana postanowień umownych może nastąpić w razie konieczności wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę i wymagających dopełnienia procedur art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego.
- 17.2.16. Zamawiający dopuszcza zmianę ceny wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegną wyłącznie ceny jednostkowe brutto, ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian.

## 18. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia

- 18.1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI PZP „Środki ochrony prawnej” (art. 179 - 198g PZP), tj. odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego.
- 18.2. Środki ochrony prawnej (odwołanie oraz skarga) przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów PZP. Środki ochrony prawnej wobec Ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 PZP.
- 18.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami PZP czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie PZP. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami PZP, zawierać zwięźle przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 18.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
  - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 18.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 18.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w pkt. 18.5 SIWZ.
- 18.7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie PZP (komunikacja elektroniczna) albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 18.8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
- 18.9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 18.7 i 18.8 SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności

można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

- 18.10. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami PZP czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie PZP, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 PZP.
- 18.11. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego.
- 18.12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo Pocztowe (Dz.U.2012. poz. 1529) jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 18.13. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.

## **19. Maksymalna liczba wykonawców (w przypadku umowy ramowej)**

- 19.1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## **20. Przewidywane zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 PZP oraz okoliczności, po których zaistnieniu będą one udzielane**

- 20.1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług.

## **21. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny**

- 21.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **22. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą**

- 22.1. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą realizowane będą w złotych polskich (PLN).

## **23. Informacje dotyczące aukcji elektronicznej**

- 23.1. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

## **24. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**

- 24.1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem treści art. 93 ust. 4 PZP.

## **25. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a PZP**

- 25.1. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a PZP. Wymagania w tym zakresie zawarto w pkt. 3.4.

## **26. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt. 1) PZP**

26.1. Zamawiający nie określa wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 1) PZP.

## **27. Informacje o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia**

27.1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez wykonawcę.

## **28. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia określona zgodnie z art. 143a ust. 3 PZP**

28.1. Zamawiający nie przewiduje płatności wynagrodzenia w częściach.

## **29. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a PZP**

29.1. Nie dotyczy

## **30. Inne postanowienia**

30.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

30.1.1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, brak podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 PZP musi być wykazany odrębnie przez każdego z wykonawców występujących wspólnie. Warunki udziału w postępowaniu powinny być spełnione łącznie przez wszystkich wykonawców występujących wspólnie.

30.1.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

30.1.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są do załączenia do oferty pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa w pkt. 30.1.2. SIWZ.

30.1.4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

30.2. Podwykonawstwo:

30.2.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom.

30.2.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu oferty.

30.2.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **31. Informacja dotycząca danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w

związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016 r., str. 1 z dnia 27 kwietnia 2016 r., dalej: RODO) oraz w związku z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych [Dz.U. z 2018 r., poz. 1000] URZĄD GMINY BIAŁY DUNAJEC informuje, że :

2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest URZĄD GMINY BIAŁY DUNAJEC;
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, będącego przedmiotem niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób fizycznych (w szczególności osób fizycznych skierowanych do realizacji zamówienia, podwykonawcy oraz podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika podwykonawcy oraz podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie, członka organu zarządzającego oraz podmiotu będącego osobą fizyczną), jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Osoby fizyczne posiadają:
  - 1) Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
  - 2) Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
  - 3) Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,



- 4) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje:
- 1) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 2) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## 32. Wykaz załączników

32.1. Załącznikami do SIWZ są:

- 32.1.1. Przedmiar robót, który stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.
- 32.1.2. Formularz oferty - wzór druku stanowi załącznik nr 2.
- 32.1.3. Oświadczenie wykonawcy na podstawie art. 25a ust. 1 PZP - wzór druku stanowi załącznik nr 3.
- 32.1.4. Wykaz robót - wzór druku stanowi załącznik nr 4.
- 32.1.5. Wykaz osób – wzór druku stanowi załącznik nr 5.
- 32.1.6. Wzór umowy – załącznik nr 6.
- 32.1.7. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 PZP – wzór druku stanowi załącznik nr 7.
- 32.1.9. Dokumentacja projektowa.

32.2. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.





Oświadczam (-y), że powyższa cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.

1. Termin wykonania zamówienia:
  - 1.1. Rozpoczęcie w dniu podpisania umowy (w dniu podpisania umowy wykonawca musi przedłożyć inwestorowi do zatwierdzenia harmonogram prac zgodny z wymaganymi terminami).
  - 1.2. Termin zakończenia całości prac – do dnia **30.06.2020r.**, z tym, że w 2019 roku należy wykonać całość robót związanych z dociepleniem budynku, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz całość prac związanych z instalacją oświetlenia oraz montażem i podłączeniem paneli fotowoltaicznych.  
Do dnia **31.08.2019r.** zaleca się wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej wraz z obróbkami od strony wewnętrznej, ponieważ po rozpoczęciu roku szkolnego roboty te będą mogły być wykonywane tylko i wyłącznie w dni wolne od zajęć szkolnych lub po zakończeniu lekcji pod warunkiem, że wszystko musi być uporządkowane i posprzątane w taki sposób, aby następnego dnia można była prowadzić lekcje.  
Od dnia **02.09.2019r.** Wykonawca musi odpowiednio wydzielić i oznaczyć dojścia do szkoły w sposób zapewniający bezpieczne dojście oraz korzystanie z pomieszczeń szkolnych, ponieważ roboty będą trwały jednocześnie z zajęciami szkolnymi.
2. Termin płatności w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z treścią wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ) i akceptujemy jego treść.
4. W przypadku wybrania mojej oferty, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego. Oświadczam/y, iż jestem/śmy świadomy/mi, że niestawienie się w wyznaczonym terminie będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający będzie mógł wówczas wybrać ofertę najkorzystniejszą z pośród pozostałych ofert, o czym mowa w art. 94 ust. 3 Pzp.
5. W przypadku wybrania mojej oferty, zobowiązuję się do w dniu podpisania umowy dostarczyć inwestorowi do zatwierdzenia harmonogram prac, który będzie zgodny z wymaganymi terminami.
6. Oświadczam (-y), że uważam (-y) się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

7. Oświadczamy (-y), że:

**Nie zamierzam (-y) zlecać wykonania części prac podwykonawcom\***

**Zamierzam (-y) zlecić podwykonawcom wykonanie następującego zakresu prac\*:**



L.p.	Części zamówienia - zakres robót, jakie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom	Firma (nazwa) podwykonawcy
1.		
2.		
3.		

8. Oświadczamy (-y), że wybór oferty:

**nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego\***  
**będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego\*.**

i w tym zakresie wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazujemy jego wartość bez kwoty podatku:

.....  
.....

9. Ofertę składam (-y) na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

10. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte są na stronach oferty o numerach od ..... do ..... \*

11. Załącznikami do niniejszej oferty są:

---

---

---

---

---

..... , dnia .....

.....

Podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego imieniu

\* niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 3 do SIWZ

Część I – wypełnia:

- wykonawca,

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**Oświadczenie wykonawcy**  
na podstawie art. 25a ust. 1 PZP

**I. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Świętego Brata Alberta w Sierockiem**” prowadzonego przez Gminę Biały Dunajec, oświadczam (-y), co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam (-y), że spełniam (-y) warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 6.1 SIWZ.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
Podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego imieniu



**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW\*:**

Oświadczam (-y), że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 6.1 SIWZ, polegam (-y) na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....(należy wskazać nazwę i adres podmiotu/podmiotów), w następującym zakresie:

.....

.....

*(należy określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu).*

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

Podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego imieniu

\*należy wypełnić jeżeli dotyczy (w przypadku, gdy nie dotyczy – należy cały zapis o podmiotach przekreślić)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam (-y), że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach – część I są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu ww. informacji.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

Podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego imieniu



## II. DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Świętego Brata Alberta w Sierockiem**” prowadzonego przez Gminę Biały Dunajec, oświadczam (-y), co następuje:

### OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam (-y), że nie podlegam (-my) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 PZP.
2. Oświadczam (-y), że nie podlegam (-my) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 PZP.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
Podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego imieniu

3. Oświadczam (-y), że zachodzą w stosunku do mnie (-nas) podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 PZP). Jednocześnie oświadczam (-y), że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 PZP podjąłem (-liśmy) następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
..... (należy wymienić wszystkie podjęte środki naprawcze w tym zakresie)

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
Podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego imieniu



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA\*:**

Oświadczam (-y), że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:..... *(należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1PZP.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
Podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego imieniu

\*należy wypełnić jeżeli dotyczy (w przypadku, gdy nie dotyczy – należy cały zapis o podmiotach przekreślić)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam (-y), że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach – część II są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu ww. informacji.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
Podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego imieniu



Załącznik nr 4 do SIWZ

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Dane dotyczące wykonawcy:**

Ja/My, niżej podpisany/i

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
.....  
(adres siedziby wykonawcy)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „**Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Świętego Brata Alberta w Sierockiem**” prowadzonego przez Gminę Biały Dunajec

Oświadczam (-y), że wykonałem (- liśmy), następujące usługi :

Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane (nazwa i adres podmiotu)	Zakres robót budowlanych (należy wskazać szczegółowo wykonaną pracę, z uwzględnieniem pkt 6.1.1.1. SIWZ)	Czas realizacji	
		początek	koniec
01	03	04	05

**UWAGA** – wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wykazu dowody, o których mowa w pkt 7.5.1.1.1 SIWZ.

..... dnia .....

.....  
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego imieniu

.....  
(pieczęć wykonawcy)

### WYKAZ OSÓB

Ja/My, niżej podpisany/i

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
.....  
(adres siedziby Wykonawcy)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „**Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Świętego Brata Alberta w Sierockiem**” prowadzonego przez **Gminę Biały Dunajec**

Oświadczam (-y), że skierujemy do realizacji zamówienia publicznego następującą osobę/osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (należy wskazać: posiadane uprawnienia - zgodnie z postawionym w pkt <u>6.1.1.2.</u> SIWZ warunkiem udziału	Informacja o podstawie do dysponowania wskazaną osobą
01	02	03	04
1.			
2.			
3.			

....., dnia .....

.....  
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania  
wykonawcy lub upoważnionej do występowania  
w jego imieniu



Znak sprawy: ZP.271.19.2019

### Wzór umowy nr ...../2019

Zawarta w dniu ..... w Białym Dunajcu pomiędzy:

**Gminą Biały Dunajec**, ul. Jana Pawła II 312, 34 – 425 Biały Dunajec, NIP 736-17-17-680 reprezentowaną przez Wójta Gminy Biały Dunajec **Andrzeja Jacka Nowaka**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Biały Dunajec **Anny Wędziaż** zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....,

adres .....,

nr NIP: ....., \* nr REGON: ..... \*

w imieniu której działa .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**” lub pojedynczo: „**Stroną**”

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego p.n.:

**„Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Świętego Brata Alberta w Sierockiem”**

dalej również jako „Przedmiot Umowy”.

2. Zakres robót budowlanych będzie obejmował w szczególności wymienione poniżej roboty:

#### 2.1. roboty budowlane:

2.1.1. ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi;

2.1.2. rozebranie nawierzchni wokół budynku, odkopanie ław fundamentowych oraz ocieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi wraz z odtworzeniem nawierzchni;

2.1.3. częściowe rozebranie pokrycia dachowego oraz wykonanie docieplenia poddasza styropianem oraz wełną mineralną,

2.1.4. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej PCV i aluminiowej;

#### 2.2. instalacje ciepłe;

2.2.1. demontaż istniejącej kotłowni;

2.2.2. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;

2.2.3. wymiana grzejników na grzejniki płytowe;

2.2.4. dostawa i montaż kompletnej gruntowej pompy ciepła wraz z wykonaniem 17 odwiertów oraz instalacji obiegu pierwotnego pompy ciepła;

### **2.3. instalacje elektryczne:**

- 2.3.1. demontaż starych oraz montaż nowych lamp oświetleniowych;
- 2.3.2. wykonanie pomiarów rezystencji izolacji instalacji elektrycznej;
- 2.3.3. dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z pomiarami;

### **2.4. roboty remontowe;**

- 2.4.1. malowanie części pomieszczeń szkoły;
- 2.4.2. remont balkonu;

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót, który jest załącznikiem do SIWZ i są integralną częścią umowy.**

3. Zakres robót objętych Umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.

4. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą, które stanowią integralną część nin. Umowy oraz zasadami techniki i sztuki budowlanej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru. Świadczenia budowlane lub związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej i Polskimi Normami budowlanymi.

5. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem lub posiada prawo do dysponowania na cel budowlany nieruchomościami, na których realizowane są roboty budowlane określone w ust. 1.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania Przedmiotu Umowy. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wykonania pewnych robót przewidzianych w przedmiarze, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego użytkowania, (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania) Przedmiotu Umowy. Roboty te nazwane są zaniechanymi, a sposób potrącenia ich wartości z wynagrodzenia Wykonawcy określa Umowa.

## **§ 2**

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2013, poz. 1409 z późn.zm.), w ustawie z dnia 02 lipca 2014r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 883 z późn. zm.) oraz odpowiadać polskim normom, a także posiadać stosowny atest, być zgodne z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu

budowy, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej.

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będzie to uzależnione od okoliczności:

- 1) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy,
- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

4. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

6. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robocizną i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i odpowiednie instytucje lub urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.

7. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.

8. Świadczenia, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.

9. Celem umożliwienia wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca w swoim zakresie uzyska dostęp do miejsca podłączenia mediów. Odpłatność za dostawę mediów regulują odrębne umowy zawierane pomiędzy Wykonawcą a dostawcami mediów lub zarządcami nieruchomości, na których realizowany jest Przedmiot Umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem, dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót oraz dokonał własnych pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do miejsca wykonania Przedmiotu Umowy.

### § 3

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części Umowy zwani są „Podwykonawcą”. Zawarcie takiej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.

3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi z zastrzeżeniem ust. 7. Jeżeli w treści przedstawionej umowy ustalono termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem kary opisanej w § 22 ust 5 pkt 4).

7. Z obowiązku określonego w ust. 6 powyżej wyłącza się umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **20 000 zł**.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a. sprzecznych z treścią Umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
- b. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- c. dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
- d. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy

9. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane oraz za dostawy i usługi wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.

10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.

11. Zasady wynagradzania Podwykonawcy opisano w § 18.

12. Wysokość kar umownych z tytułu niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w § 3 określono w § 22.

#### § 4

1. Przedmiot Umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów i po przeprowadzeniu (jeżeli zajdzie taka konieczność) procedur administracyjnych skutkujących możliwością jego użytkowania.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie dokonania odbioru końcowego robót.



3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania przed wbudowaniem, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2013, poz. 1409 z późn.zm.) na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowli lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca po zakończeniu robót wywiezie i podda utylizacji wszystkie materiały odpadowe w przyjazny dla środowiska sposób na własny koszt.

#### § 5

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i warunki te akceptuje.

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy.
  - 2) odebrania wykonanych robót, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w § 17 ust. 2.
  - 3) sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia w terminach określonych w Umowie,
  - 4) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### § 7

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w § 27 ust. 4.
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
  - 1) nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających atestów lub certyfikatów lub innych wymaganych dokumentów określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2013, poz. 1409),
  - 2) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
  - 4) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
  - 5) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę.
  - 6) sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności:
    - a) stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej – posiadającej naniesiony znak firmowy Wykonawcy lub Podwykonawcy,
    - b) środków ochrony głowy – kasków ochronnych, c) środków ochrony twarzy i oczu.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.

5. Inspektor nakazuje kierownikowi budowy odsunięcie od pracy pracowników Wykonawcy, i Podwykonawców, którzy nie stosują przepisów BHP, szczególnie w zakresie ochrony indywidualnej.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania wszelkich prac zagospodarowania placu budowy niezbędnego do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia prac budowlanych,
- 2) powiadomienia użytkowników nieruchomości sąsiadujących z placem budowy o terminie rozpoczęcia, sposobie prowadzenia i organizacji robót budowlanych oraz o organizacji ruchu drogowego – dojazdowego do tych nieruchomości.
- 3) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórek uwalniających plac budowy od naniesień budowlanych, sieci podziemnych lub zadrzewienia w zależności od potrzeb,
- 4) dostarczenia, zainstalowania i obsłużenia na terenie placu budowy i poza nim, niezbędnych, tymczasowych urządzeń zabezpieczających, sygnalizujących i ostrzegawczych,
- 5) wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego umowy określonego w § 1 z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, specyfikacją techniczną oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
- 6) odebrania placu budowy o którym mowa w § 6 ust. 1, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych,
- 7) niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
- 8) ubezpieczenia swoich i Podwykonawców działań od odpowiedzialności cywilnej względem Zamawiającego lub osób trzecich, w wysokości co najmniej **200 000,00 PLN**:
  - a) okres trwania ubezpieczenia ustala się do terminu zakończenia robót określonego w § 12,
  - b) w przypadku wystąpienia wad Przedmiotu Umowy Wykonawca przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad Przedmiotu Umowy wskazanych w odbiorze końcowym.
- 9) zapewnienia obsługi geodezyjnej i geologicznej na etapie realizacji Umowy i po jej wykonaniu, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,
- 10) spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń.
- 11) uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami.
- 12) pisemnego zawiadomiania Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji projektowej i brakach w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
- 13) przed wbudowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie do akceptacji Zamawiającego niezbędnych dokumentów (atestów, świadectw, certyfikatów i innych



dokumentów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania i potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiOR, szczegółowym opisem Przedmiotu Umowy oraz dokumentacji projektowej, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

14) bieżące sprzątnie miejsc, na terenie których prowadzone są roboty oraz dróg zaopatrzenia budowy z zanieczyszczeń powstałych w wyniku działania Wykonawcy, jego Podwykonawców, dalszych podwykonawców, w tym usługodawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę,

15) udział w naradach koordynacyjnych, o ile Zamawiający uzna to za konieczne, w celu omówienia postępów robót oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy i miejsca narad będą ustalane przez Zamawiającego. W każdej naradzie ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej: Kierownik budowy, Kierownicy robót oraz przedstawiciele Wykonawcy oraz wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców upoważnionych do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Z narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej,

16) zapewnienie, żeby Kierownik budowy codziennie przebywał i bezpośrednio wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, iż funkcję kierownika budowy będzie pełniła osoba wskazana w § 27 ust. 3.

2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz podstawowe narzędzia.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- 3) przeszkolenie stanowiskowe.

4. Wykonawca wyznaczy i przedstawi do akceptacji Zamawiającego osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do realizacji Umowy - utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy wskazane w § 27 ust. 2 i 3.

5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu którego występuje przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 27 ust. 1.

6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.



7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i je akceptuje
8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

#### § 10

1. W okresie od przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie placu budowy.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na swój własny koszt, zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające, sygnalizujące i ostrzegawcze, ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
6. Jeżeli wymagają tego okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.

#### § 11

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy, w czasie prowadzonych robót. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

#### § 12

1. Strony Umowy ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie:  
Termin wykonania zamówienia:

- 1.1. Rozpoczęcie w dniu podpisania umowy (w dniu podpisania umowy wykonawca musi przedłożyć inwestorowi do zatwierdzenia harmonogram prac zgodny z wymaganymi terminami).
- 1.2. Termin zakończenia całości prac – do dnia **30.06.2020r.**, z tym, że w 2019 roku należy wykonać całość robót związanych z dociepleniem budynku, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz całość prac związanych z instalacją oświetlenia oraz montażem i podłączeniem paneli fotowoltaicznych.

Do dnia **31.08.2019r.** zaleca się wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej wraz z obróbkami od strony wewnętrznej, ponieważ po rozpoczęciu roku szkolnego roboty te będą mogły być wykonywane tylko i wyłącznie w dni wolne od zajęć szkolnych lub po zakończeniu



lekcji pod warunkiem, że wszystko musi być uporządkowane i posprzątane w taki sposób, aby następnego dnia można była prowadzić lekcje.

Od dnia **02.09.2019r.** Wykonawca musi odpowiednio wydzielić i oznaczyć dojścia do szkoły w sposób zapewniający bezpieczne dojście oraz korzystanie z pomieszczeń szkolnych, ponieważ roboty będą trwały jednocześnie z zajęciami szkolnymi.

2. Zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wykonawca jest zobowiązany zastosować się do wytycznych Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

### § 13

1. W razie opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu budowy termin rozpoczęcia i zakończenia robót, może ulec przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

2. W przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

3. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej lub z powodów wskazanych w ust. 2 nie będą traktowane jako niedotrzymanie obowiązków określonych Umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.

4. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powodzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

### § 14

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiory częściowe,
3. odbiór końcowy,
4. odbiór usunięcia wad,
5. odbiór pogwarancyjny – dokonany nie wcześniej niż 20 dni przed wygaśnięciem obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

### § 15

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru, oraz informuje Zamawiającego.

2. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót w terminie 3 dni od daty ich ogłoszenia.

## § 16

1. Gotowość do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru, a ponadto informuje pisemnie Zamawiającego.
2. Odbiór częściowy lub końcowy dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, przez komisję powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego, w zależności od okoliczności przedstawia:
  - 1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,
  - 2) dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub jego pisemne wyjaśnienie przyczyn odmowy wypłaty.
4. Z odbioru częściowego lub końcowego Zamawiający sporządza protokół, który w zależności od zaistnienia poszczególnych okoliczności zawierać będzie:
  - 1) wyszczególnienie dokonanych przez Wykonawcę wypłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
  - 2) określenie niewypłaconej do dnia odbioru końcowego, części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom określonego na podstawie wyjaśnień zgłoszonych zgodnie z zapisem ust. 5 pkt 2.
5. Gotowość do odbioru usunięcia wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 3 dni przed datą gotowości do odbioru usunięcia wad nadających się do usunięcia.
6. Odbiór usunięcia wad dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
7. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 17

1. Przez usterkę strony rozumieją wadę nadającą się do usunięcia.
2. Jeżeli podczas odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu, odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku usterek – odstępuje się od odbioru, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia i jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody dokonać odbioru przedmiotu Umowy z wadami i uzyskać od Wykonawcy zwiększenia okresu gwarancji lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 3) odstąpić od Umowy – jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

## § 18

1. Wykonawca otrzyma łączną maksymalną wartość wynagrodzenia za cały okres Umowy, za wszelkie prace wykonane na podstawie niniejszej umowy, której wartość nie przekroczy kwoty ..... zł. netto + ..... zł VAT razem ..... zł brutto, oraz nie przekroczy kwoty zabezpieczonej na ten cel w budżecie Gminy na dany rok.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w transzach na podstawie faktur częściowych wystawionych za wykonany etap robót, który potwierdzony musi być protokołem częściowego odbioru robót.

Przewiduje się następujące odbiory częściowe:

- docieplenie budynku oraz docieplenie fundamentów;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- centralne ogrzewanie – źródło ciepła;
- centralne ogrzewanie – ogrzewanie grzejnikowe;
- instalacja fotowoltaiczna;
- instalacja oświetlenia oraz instalacja gniazd wtykowych;
- malowanie pomieszczeń oraz pozostałe roboty.

3. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy wyliczana będzie na podstawie ilości faktycznie wykonanych i odebranych jakościowo robót pomnożonych przez podane w ofercie ceny jednostkowe netto na roboty, wymienione w kosztorysie ofertowym.

4. Ceny jednostkowe określone przez oferenta w trakcie trwania Umowy nie mogą ulec zmianie.

5. Należność wynikająca z faktury końcowej dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy będzie wypłacana Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów wypłacenia przez niego całości wypłat należnych Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy z Wykonawcą.

6. Zamawiający przeprowadzi procedury opisane w treści art. 143-c Prawa Zamówień publicznych gdy Wykonawca nie przedstawi dowodów w terminie wskazanym w ust. 4.

7. Należności wynikające z faktury, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 7.

8. Stawka podatku VAT będzie ustalona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności:

1) koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami,

2) koszty własne Wykonawcy, jak również jego Podwykonawców,

3) koszty wszelkich opłat niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy tj. np. opłaty na rzecz administratorów sieci.

4) wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji ofertowej koniecznych do wykonania poszczególnych asortymentów robót, które są niezbędne dla wykonania całości przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

11. W przypadku, gdy w robotach objętych fakturą VAT nie brali udziału Podwykonawcy - Wykonawca złoży oświadczenie, że w rozliczanych robotach nie brali oni udziału.

12. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, w przypadku doręczenia faktury końcowej, jest protokół końcowego odbioru robót.

13. Wykonawca może doręczyć fakturę VAT wyłącznie po sporządzeniu dokumentów, o których mowa w ust. 11.

14. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na **Gminę Biały Dunajec, ul. Jana Pawła II, 34-425 Biały Dunajec, NIP 736 17 17 680** i doręczona na adres: Urząd Gminy w Białym Dunajcu, ul. Jana Pawła II 312, 34-425 Biały Dunajec.

15. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek.

### § 19

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu .....miesięcznej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów Przedmiotu Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.

4. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.

5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.

6. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy Przedmiotu Umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem ust. 5 również dla tych elementów.

7. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, inspektora nadzoru, a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.

8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.

### § 20

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 36 m-cy od daty dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Bieg rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

## § 21

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 14 dni.
2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.
3. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do Przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.

## § 22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 18 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu wykonania danego zadania.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi danego zadania, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
4. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto danego zadania, za niedotrzymanie przez Wykonawcę każdego obowiązku wynikającego z Umowy pomimo wcześniejszego ustnego upomnienia ze strony Zamawiającego lub jego przedstawicieli, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN za:
  - 1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy
  - 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany
  - 3) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub jej zmiany,
  - 4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
6. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 PLN za niezastosowanie przez własnego lub Podwykonawcy pracownika na placu budowy środków ochrony indywidualnej, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach, w szczególności:

- 1) hełmów ochronnych,
- 2) środków ochrony twarzy,
- 3) środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości,
- 4) odzieży ochronnej.

7. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 PLN za niezastosowanie przez własnego lub Podwykonawcy pracownika na placu budowy odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę, za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane w zakresie określonym w SIWZ (pkt 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4.) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – **w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy)** każdorazowo za każdą osobę niezatrudnioną w oparciu o umowę o pracę, a wykonującą czynności wskazane w punktach 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4., SIWZ;

### § 23

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 18 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto danego zadania, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odpowiednio odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru końcowego, zgodnie z § 15 ust. 2 i § 16 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto danego zadania, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru pogwarancyjnego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

### § 24

Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kary wyżej opisane mogą być również dochodzone kumulatywnie.

### § 25

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni, w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
    - a) w razie likwidacji działalności Wykonawcy,
    - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków



Zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

## § 26

W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

## § 27

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający:

- 1) nazwa:.....,
- 2) nabywca – faktura Vat:.....,
- 3) ulica: ul.....,
- 4) kod miejscowość: .....,
- 5) NIP .....,
- 6) Regon .....,
- 7) Osoba reprezentująca Zamawiającego – .....,
- 8) Tel. ....,
- 9) e-mail: .....,

2. Wykonawca:

- 1) Nazwa: .....
- 2) ulica: .....

- 3) kod, miejscowość: .....
- 4) NIP .....
- 5) Regon .....
- 6) Osoba reprezentująca Wykonawcę – .....
- 7) Tel. ....
- 8) Fax. ....
- 9) e-mail .....

#### 3. Kierownik Budowy:

- 1) nazwisko imię: .....
- 2) ulica: .....
- 3) kod, miejscowość: .....
- 4) tel. ....

#### 4. Inspektor nadzoru inwestorskiego:

- 1) nazwa: .....
- 2) ulica: .....
- 3) kod, miejscowość: .....
- 4) Osoba kontaktowa: .....
- 5) Tel. ....
- 6) Fax. ....
- 7) e-mail: .....

### § 28

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zmiany informacji kontaktowych, o których mowa w § 27 Umowy nie stosuje się zapisu § 28 ust. 1.
3. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach określonych w SIWZ.
4. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 29

Zamawiający ustanawia wniesienie przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą dla danej części , zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5%** ceny całkowitej podanej w ofercie dla każdej części oddzielnie.

W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi 100 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Gwarancja należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót zgodnie z umową oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty i gwarancji ich jakości:

- 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową, należytego wykonania robót,
- 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

Zamawiający wyraża zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Część zabezpieczenia, gwarantująca należyte wykonanie robót zgodnie z umową zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (odbiorze końcowym) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.



Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest przez wykonawcę w jednej lub kilku następujących formach:

1. w pieniądzu;  
sposób przekazania: przelewem na konto Zamawiającego Nr **94 8821 0009 0010 0100 1717 0009**
2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3. w gwarancjach bankowych;
4. w gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. Zm.);  
sposób przekazania: w siedzibie Zamawiającego w Kasie Urzędu Gminy.

Zamawiający nie wyraża zgody na inne formy wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wywiązania się z ustaleń określonych w umowie. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie i zapłaci wynagrodzenie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

### § 30

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych.

### § 31

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony je składającej.
4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

### § 32

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zwierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

### § 33

#### RODO

Strony zgodnie oświadczają, że:

- a) znają i przestrzegają wszelkie obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: „RODO”;



- b) wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w artykule 13 lub artykule 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy,
- c) przekazywane przez nie dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.

#### § 34

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



Załącznik nr 7 do SIWZ

**Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności\*  
do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 PZP**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „**Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Świętego Brata Alberta w Sierockiem**”, prowadzonego przez Gminę Biały Dunajec

Ja/My niżej podpisany/i

1. ....

2. ....

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....

.....

*/nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/ /w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firm ) i dokładne adresy Wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną/*

1. Składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie Pakietu nr ....., informuję, **że nie należę/my do tej samej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) wraz z innymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu\*,

lub

2. Składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie Pakietu nr ....., informuję, **że należę/my do grupy kapitałowej wraz z Wykonawcą/Wykonawcami: ..... (nazwa Wykonawcy)** którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu\*.

W tym przypadku załączam/my dowody, że powiązania ww. Wykonawcą/Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia\*.

Data: .....

.....  
podpis i pieczęć osoby wskazanej w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadającej pełnomocnictwo

\*niepotrzebne skreślić